

№ Р/план	Наименование услуги (вид платежа)	Планируемые расходы		РАСХОДЫ	Отклонение	Объем выполненных работ с материалами			Примечание	
		годовой план	по смете начислено	ФАКТ / Расшифровка		остаток / (-) перерасход	Контрагент	Ед.изм.		Кол-во
1	Текущий ремонт общего имущества за счет сметы	3 540 060	3 539 260,00	3 540 170,87	-910,87					
1/1	Покраска деревянного забора	500 000		не выполнено по причине: отсутствие подрядчика по запланированным средствам					Строение 2	
1/2	Детские игровые комплексы (покраска, ремонт) Качель подвесная Замена переключателя для качелей Демонтаж и монтаж элементов Сварочные работы Деревянные конструкции Детали фигурные Сетка канатная с доставкой Стройматериалы	400 000	614 269,29	615 180,16		Все инструменты АТОРГ, ИП Белоусов АВ ИП Белоусов АВ СВА (НПД) АТОРГ Мерчерия ООО Экостайл СТД Петрович	шт шт усл.ед. усл.ед. усл.ед. шт усл.ед. шт	1 2 2 1 46 2 4 22	Строение 1 Строение 1 Строение 2 Строение 2 Строение 2 Строение 2 Строение 2 Строение 2	
1/3	Стеклянные козырьки (замена, материалы, доставка)	600 000	560 000,00	560 000,00		РАЗВИТИЕ	шт	3	Строение 1 и 2	
1/4	Покраска забора (металлического ограждения)	500 000		не выполнено по причине: получение письма о демонтаже					Строение 1	
1/5	Замена стекол на этажных дверях (пузыри, мутность) Замена стеклопакета двери	90 000	30 741,00	30 741,00		СП-ЛОГИСТИКА	шт	1	Строение 2 (Д/н1)	
1/6	Замена электроприводов клапанов BLF230, BLE230	79 110		выполнено по статье СОИ		Сервис Экспресс	шт	5	Строение 2	
1/7	Работы на парапетах, крыльцо (облицовочная плитка)	370 000		не выполнено: отсутствие подрядчика по запланированным средствам					Строение 2	
1/8	Работы на парапетах, крыльцо (облицовочная плитка) Материалы (затирка для швов)	190 000	5 335,00	5 335,00				компл.	1	Строение 1
1/9	Ремонт лестниц между 2В и 2Г	по плану		выполнено застройщиком в рамках гарантийного ремонта					Строение 2	
1/11	Отмостка, брусчатка (ремонт) Аренда оборудования (виброплита) с доставкой Брусчатка гранитная Брусчатка гранитная Стройматериалы Доставка/разгрузка МТЗ Бордюры, смесь песчаная с доставкой	500 000	524 218,64	524 218,64		СТД Петрович СТРОЙПРОЕКТ ГранитУспех СТД Петрович Ласткрафт Стройторговля	усл.ед. м2 м2 усл.ед. усл.ед. шт	2 30 10 3 1 22	Строение 2 Строение 2 Строение 2 Строение 2 Строение 2 Строение 1	
1/12	Ремонт парадной № 2 строение 2 (с учетом материалов) Полы (укрытие, материалы) Потолок (подготовка, покраска 2 слоя) Стены (подготовка, покраска 2 слоя) Откосы, ступени торца (подготовка, покраска 2 сл) Радиаторы (укрытие, покраска труб)	400 000	398 400,00	398 400,00		Ширинов ХН (НПД)	усл.ед. м2 м2 м2 мп шт	1 80 120 320 66 5	Строение 2 (Д/н2)	
1/13	Потолочные папки	42 000		не выполнено по причине: отсутствие поставок в Россию (Польша)						
1/14	Прямочный насос в пожарную станцию	65 000		выполнено по статье СОИ		Сервис Экспресс	шт	1	Строение 2	
1/15	Прямочные насосы в паркинге	20 400	36 390,00	36 390,00		СТД Петрович	шт	3	Строение 1	
1/16	Аккумуляторы для СКУД (серверные)	27 540	109 182,00	109 182,00		Ситилинк	шт	18	Строение 1	
1/17	Аккумуляторы для СКУД (диспетчеризации)	40 320							Строение 2	
1/18	Аккумуляторы для системы оповещения	291 390	487 155,02	487 155,02						
1/19	Пожарные системы, извещатели Подключение к ЦАСПИ (проект и подключение) Прибор объектовый (ЦАСПИ) Огнетушители Оповещатели Материальные ресурсы с доставкой	114 300				Базальт, ЦБ Охрана пом Базальт Все инструменты Электротехмонтаж СТД Петрович	усл.ед. шт шт шт шт	4 2 16 62 183	Строение 1 и 2 Строение 1 и 2	

1/20	Восстановление покрытия при въезде в паркинг 2А			<i>не выполнено застройщиком в рамках гарантийного ремонта (перенесено на 2026г)</i>				Строение 2	
1/21	Лифтовые (мокрые приямки)			<i>устранено застройщиком в рамках гарантийного ремонта (гидроизоляция)</i>				Строение 2	
1/22	Водомерный узел 2А (мокрые приямки)			<i>устранено застройщиком в рамках гарантийного ремонта (гидроизоляция)</i>				Строение 2	
1/23	Пожарная насосная строения 2 (влажность)			<i>устранено застройщиком в рамках гарантийного ремонта</i>				Строение 2	
1/24	Паркинг строения 2 (намокание, трещины)			<i>устранено застройщиком в рамках гарантийного ремонта</i>				Строение 2	
1/25	Паркинг стр 1/спуск в нижний ярус (протечка)			<i>в рамках гарантийного ремонта ведется периодический мониторинг (деформация швов)</i>				Строение 1	
1/26	Паркинг стр 1/канализационные выпуски (протечка 2 шт)			<i>в рамках гарантийного ремонта ведется периодический мониторинг (не течет)</i>				Строение 1	
	Техническое оборудование (ремонт и замена элементов) <i>Подъемно-секционные ворота (замена элементов) Лифтовое оборудование (замена элементов)</i>	внеплановый	59 860,00	59 860,00		АП Системы Безопасности Лифтконнект	шт шт	1 2	Строение 2 Строение 2
	СКУД (ремонт и замена элементов) <i>Подключение калиток, ворота по забору Материальные ресурсы (трубки домофонов)</i>	внеплановый	112 640,00	112 640,00		ИП Белоусов АВ Урмет	усл.ед. шт	4 2	Строение 2 Пункт охраны
	Фасад здания (ремонт и замена элементов) <i>Восстановление утепления</i>	внеплановый	68 900,00	68 900,00		ИП Белоусов АВ	усл.ед.	1	Строение 2
	Пресс-компактор PUZER (ремонт и ТО) <i>Работы (замена масляного фильтра с доливкой масла, замена гидрораспределителя с катушкой, рукава в/д) Фильтр (аналог) Масло гидравлическое Гидрораспределитель Катушка гидрораспределителя Пружины для гидрораспределителя Рукава высокого давления</i>	внеплановый	164 000,00	164 000,00		ИП Абгорян КЖ	усл.ед. шт л шт шт шт компл	13 2 100 1 1 2 8	
II	Содержание элементов благоустройства	по плану							
II/1	Замена кашпо (туи)					<i>не выполнено по причине: отсутствие денежных средств</i>			
II/2	Замена кашпо (сосны)					<i>не выполнено по причине: отсутствие денежных средств</i>			
II/3	Замена скамеек на стилобате					<i>не выполнено по причине: отсутствие денежных средств</i>			
II/4	Замена урн на стилобате					<i>не выполнено по причине: отсутствие денежных средств</i>			
II/6	Высадка кустов вдоль забора 2 стр с внутренней стороны <i>растение Боярышник обыкновенный растение с доставкой Боярышник однопестичный укравной материал</i>	200 000	275 169,05	275 169,05		ООО КСП ООО П-ЭКО Максидом	шт шт шт	300 430 16	
II/7	Покраска дверей технических помещений					<i>выполнено по статье содержание общего имущества</i>			шт 7
II/8	Покраска порогов и дверей лифтовых холлов					<i>выполнено по статье содержание общего имущества</i>			шт 7
II/9	Ремонт дверей входных групп (доводчики)					<i>выполнено по статье содержание общего имущества</i>			шт 12
II/10	Террасная доска	70 000	93 000,00	93 000,00		Невский композит	шт	100	
2	Ремонт за счет средств резервного фонда	по плану		530 914,10					
2/10	Ремонт двух лестниц со стилобата 2Д, 2Б (пункт 10) <i>Ремонт крыльца Стр 2 корпус 2В Ремонт уличной лестницы Стр 2 корпус 2Д Ремонт уличной лестницы Стр 2 корпус 2Б</i>	780 000		530 914,10		СТРОЙПРОЕКТ	усл.ед. усл.ед. усл.ед.	1 1 1	Строение 2
3	Ремонт за счет неизрасходованных средств прошлых лет	внеплановый		2 264 572,20	-2 264 572,20				
3.1	Ограждение металлическое (забор) <i>Изготовление дополнительных секций Ремонтные работы по восстановлению забора</i>			1 023 221,00		ИП Лепченков АВ ИП Бахвалова КА	усл.ед. усл.ед.	1 1	Строение 2
3.2	План тушения пожара и величины пожарного риска	предписание		1 000 000,00		Петроград отд ГО ВДПО	шт	2	Строение 1 и 2
3.3	Дорожные знаки (установка и согласование)			241 351,20		ООО ПРОДВИЖЕНИЕ	компл	1	Строение 1